

Số: 436/TB-TTPTQH

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 28/5/2021; số 1928/QĐ-UBND ngày 07/6/2021; số 2509/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất; Quyết định Đấu giá quyền sử dụng đất; phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất xây dựng Trường Mầm non thuộc MBQH điều chỉnh chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa;

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Tên người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa

Địa chỉ: số 12 Lê Hữu Kiều, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

a) Tên tài sản: Là quyền sử dụng đất khu đất xây dựng Trường mầm non thuộc MBQH điều chỉnh chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa có diện tích là 3.800,0m²; Mục đích sử dụng đất: Xây dựng trường mầm non; Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá.

b) Hiện trạng khu đất đấu giá: Đã được bồi thường GPMB và đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo mặt bằng quy hoạch và dự án đầu tư.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.748.573.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, bảy trăm bốn mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị của tổ chức đấu giá: có phòng đấu giá và các trang thiết bị cần thiết phục vụ đấu giá.

b) Phương án đấu giá: Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và có tiến độ thực hiện hoàn thành việc đấu giá tài sản trong thời hạn không quá 40 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.



c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có thời gian hoạt động tối thiểu 01 năm trong lĩnh vực đấu giá tài sản;
- Có tối thiểu 01 đấu giá viên;

- Đã thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất thành công tối thiểu 05 hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất có giá khởi điểm từ 10,0 tỷ đồng trở lên trên một hợp đồng dịch vụ đấu giá.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e) Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực đơn vị, công ty: Bản sao chứng thực đăng ký doanh nghiệp hoặc Quyết định thành lập; Đăng ký hoạt động; Hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên (Chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp) và nhân viên của công ty, đơn vị; Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo Biên bản đấu giá hoặc Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá.

5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên.

- Trường hợp có nhiều tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên thì tổ chức đấu giá tài sản đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản thấp nhất là tổ chức được lựa chọn (Mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính; giá trị 1% trên phần chênh lệch này được cộng khi ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản).

- Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Luật Đấu thầu.

6. Thành phần hồ sơ nộp đăng ký tham gia:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (theo mẫu kèm theo thông báo này (bản chính)).

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất trang thiết bị, chứng minh năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản (bản sao chứng thực).

- Phương án đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất (bản chính).

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14/7/2021 đến hết ngày 20/7/2021 (trong giờ hành chính);

- Hồ sơ đăng ký tham gia được nộp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, địa chỉ: Số 12, Lê Hữu Kiều, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, chứng minh thư nhân dân (hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại).

Mọi chi tiết liên hệ trong giờ hành chính tại: Bộ phận Đấu giá Phòng Kế hoạch - Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.953.898 - Fax: 02373.718.839.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./ luc

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (để thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng TB);
- Các tổ chức, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC



Lê Phương Nam

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



....., ngày tháng năm 2021

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

Sau khi nghiên cứu Thông báo số /TB-TTPTQĐ ngày tháng năm 2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, chúng tôi, _____ [*Ghi tên Tổ chức đấu giá tài sản*], cam kết thực hiện dịch vụ đấu giá tài sản: Là quyền sử dụng đất khu đất xây dựng trường mầm non thuộc MBQH điều chỉnh chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa theo đúng yêu cầu của phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan với Mức thù lao dịch vụ đấu giá chưa bao gồm thuế GTGT là _____ [*Ghi giá trị bằng số, bằng chữ*]. Thời gian thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là _____ ngày [*Ghi thời gian thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất theo quy định*].

Chúng tôi cam kết không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin kê khai trong hồ sơ năng lực là trung thực và không vi phạm các hành vi bị cấm trong đấu thầu khi tham dự đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá; chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin đã kê khai.

Nếu hồ sơ đăng ký của chúng tôi được chấp nhận và được lựa chọn là Tổ chức đấu giá tài sản, chúng tôi cam kết sẽ thực hiện ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa theo đúng quy định của pháp luật.

Đại diện hợp pháp Tổ chức đấu giá tài sản

[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu*]